



NYSKA ENERGETYKA CIEPLNA – NYSKA Sp. z o.o.
48–300 Nysa, ul. Jagiellońska 10a
Tel.: +48 774017100 Fax.: +48 774017110

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

4/NEC/2014

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

Budowa przyłącza sieci ciepłej niskich parametrów 2xDn50 do budynku mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 27-31 w Nysie.

UMOWA Nr

w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr 4/NEC/2014

na roboty budowlane dotyczące obiektów liniowych pn.: **Budowa przyłącza sieci ciepłej niskich parametrów 2xDn50 do budynku mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 27-31 w Nysie.**

zawarta w Nysie w dniu

Pomiędzy:

Nyską Energetyka Ciepłą – Nysa Spółką z o.o. z siedzibą w **Nysie**, przy **ul. Jagiellońska 10a** kod pocztowy **48-300 Nysa**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000000670, Regon: 531340680, NIP: 753-19-33-389 kapitał zakładowy: 23.196.500,00 złotych, reprezentowanym na podstawie odpisu z KRS - stanowiącego załącznik do Umowy - przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (siedziba Wykonawcy), (adres Wykonawcy), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w..... pod numerem KRS: Regon: NIP: reprezentowanym na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa - stanowiącego załącznik do Umowy - przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwane w dalszej treści Umowy „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta:

- na podstawie zamówienia sektorowego zwolnionego z obowiązku stosowania Prawa zamówień publicznych art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
- w oparciu o przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego postępowanie o udzielenie zamówienia, na podstawie Zarządzenia Prezesa NEC-Nysa Sp. z o.o. Nr 1 z dnia 05.01.2010 r. w sprawie procedury udzielania zamówień w Nyskiej Energetyce Ciepłej – Nysa Spółka z o.o.

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa przyłącza sieci ciepłej niskich parametrów 2xDn50 do budynku mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 27-31 w Nysie, o długości 9,00 mb.
2. Na przedmiot umowy określony w ust.1 niniejszego paragrafu składają się ponadto:
 - 1) organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy oraz właściwe jego oznakowanie,
 - 2) wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej,
 - 3) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - 4) wywóz gruzu, złomu, ziemi i materiałów nie nadających się do odzysku; itp. z terenu objętego budową,
 - 5) opłaty za wysypisko śmieci,
 - 6) sprząatanie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7) zasilanie w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania placu budowy,
 - 8) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie we właściwym organie zatwierdzenia tegoż projektu oraz poinformowanie na piśmie właściwe służby o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu w odpowiednim terminie i odpowiednie oznakowanie dróg w miejscu budowy,
 - 9) wszystkie koszty i formalności związane z zajęciem pasa drogowego,
 - 10) remonty i naprawę zniszczonej podczas prowadzenia robót nawierzchni w ulicach, drogach i chodnikach,
 - 11) roboty odtworzeniowe przejść przez jezdnię i chodniki, należy zakończyć protokołem badania zagęszczenia gruntu.
 - 12) przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
 - 13) nadzory nad robotami związanymi z obcym uzbrojeniem,
 - 14) próby i odbiory robót z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika,
 - 15) przy robotach zabytkowych zapewnienie nadzoru archeologicznego dopuszczonego do prac przez konserwatora zabytków,
 - 16) badanie spawów - 100% (radiologicznie, ultradźwiękiem z wydrukiem w uzgodnieniu z Zamawiającym) - wymagana klasa spoin co najmniej druga,
 - 17) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą oraz zmianami w ewidencji w 3 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym,
 - 18) operat powykonawczy – wg wymogów systemu informacji o terenie Map – Info,
 - 19) opłata za ciepło przy próbie na gorąco,
 - 20) ułożenie przewodu PE Ø 50 oraz kabla telekomunikacyjnego,
 - 21) oraz wszystkie inne roboty, usługi i dostawy, które są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:
 - 1) montaż nowej sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych,
 - 2) ułożenie sieci teletransmisji,
 - 3) odtworzenie nawierzchni dróg i chodników.
4. Całość dostaw związanych z realizacją zamówienia leży po stronie Wykonawcy i będzie przez niego nadzorowana i gwarantowana.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów i urządzeń.
6. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności ustawą Pbud, Kodeksem cywilnym.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta

przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 15.09.2014 r.
2. Termin rozpoczęcia robót.
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 7 dni od daty podpisania Umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający uzna datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z terminami podanymi w rzeczowo-terminowym harmonogramie robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną – od rozpoczęcia do zakończenia budowy.
6. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przedstawionych w ust. 5 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał wizji i zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia innych istniejących instalacji, urządzeń itp.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o realizację części robót przez powierzenie ich podwykonawcy, jest wymagana zgoda inwestora (Zamawiającego). Jeżeli Zamawiający w terminie 14-tu dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę:
 - 1) parafowanej przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy lub
 - 2) parafowanego projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie tejże umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
7. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową przez podwykonawcę osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647 KC.

§ 4

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia następującą osobę: Pana Andrzeja Gibasa tel.: +48 774017140, fax.: +48 774017110. oraz Inspektora Nadzoru Pana
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: tel.: posiadającego uprawnienia budowlane nr i nr zaświadczenia z ewidencji Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego
3. Osoby wymienione w **§4** niniejszej Umowy są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagradzanie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§1** Umowy strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości:

brutto: zł, słownie: złotych,
 w tym podatek VAT w wysokości: %, co stanowi kwotę: zł, słownie:
, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:
 zł, słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy w przypadku odstąpienia od części robót nastąpi na podstawie obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Warunki szczegółowe prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Obowiązki stron:

- 1) Obowiązki Zamawiającego:
 - a) dostarczy Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) przekaże Wykonawcy zgłoszenie robót,
 - c) przekaże Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy plac budowy,
 - d) zapewni nadzór oraz sprawdzi ilość i jakość robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z § 7 Umowy,
 - e) dokona odbioru wykonanych robót, zgodnie z § 7 Umowy,
 - f) będzie regulował płatności za wystawione faktury, zgodnie z § 8 Umowy.
- 2) Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Wykonawca wraz z umową dostarczy podpisane oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 - c) przyjmie plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy i przystąpi do rozpoczęcia robót z dniem przekazania placu budowy (najpóźniej w 7 dniu od daty przekazania terenu budowy),
 - d) wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne podczas wykonywania robót,
 - e) oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane (tablica informacyjna, oznaczenia i zabezpieczenia pod względem bhp, p.poż. itp.),
 - f) będzie wykonywał roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu i zapewnić jego stosowanie,
 - g) Wykonawca będzie współpracował ze służbami Zamawiającego,
 - h) Wykonawca będzie koordynował prace realizowane przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców

nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647¹ kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

- i) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, i udostępnianie jej Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- j) zapewni dozór na terenie budowy i placu budowy przez cały okres trwania budowy,
- k) zapewni właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej.
- l) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
- m) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
- n) zawiadomi Zamawiającego na piśmie o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem,
- o) zapewni obsługę geodezyjną inwestycji,
- p) uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego,
- q) ubezpieczy budowę od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
- r) opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekaże ją Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- s) wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji państwowych takich organów jak: PIP, PIS, PSP,
- t) będzie przestrzegał przepisy BHP i przeciwpożarowe,
- u) zapewni kadrę oraz pracowników z wymaganymi uprawnieniami,
- v) zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych,
- w) uzyska pisemne oświadczenie od osób trzecich, że nie będą wnosić teraz ani w przyszłości żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywróceniem go do stanu pierwotnego. Oświadczenie to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dokumentacji odbiorczej robót,
- x) uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy,
- y) po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót uprzątnięty czysty i nadający się do użytkowania i przekaże go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót, likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 7

1. Przedmiotem końcowego odbioru robót podanych w umowie będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§1** niniejszej Umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy Wykonawca stwierdza protokołem odbioru, potwierdzonym przez wyznaczonego w **§4** Umowy przez Zamawiającego pracownika i powiadamia Zamawiającego na piśmie przy zachowaniu terminów określonych w **§2** niniejszej Umowy.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi: do 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
4. Zakończenie czynności odbioru nastąpi: do 14 dni od daty jej rozpoczęcia.

5. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu na podstawie protokołu odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót.

§ 8

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia zadania fakturami częściowymi.
2. Płatność Wykonawcy za fakturę, w której występują roboty zrealizowane przez podwykonawcę winny zawierać oświadczenie podwykonawcy o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
3. Faktury niespełniające warunku zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
4. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Do faktury końcowej stosuje się postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, łącznie z:
 - podpisaną Kartą Gwarancyjną, stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy,
 - oświadczeniem od osób trzecich, że nie będą wnosić teraz ani w przyszłości żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawić na:
Nyska Energetyka Ciepła – Nysa Spółka z o.o.
ul. Jagiellońska 10a
48-300 Nysa
Regon: 531340680,
NIP: 753-19-33-389

§ 9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto z podatkiem VAT) określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym niniejszą umową przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (brutto z podatkiem VAT) określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto z podatkiem VAT) określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w karcie gwarancyjnej (Załącznik Nr1 do niniejszej umowy) i §12 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto z podatkiem VAT) określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto z podatkiem VAT) określonego w **§5 ust. 1** niniejszej Umowy,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto z podatkiem VAT) określonego **§5 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto z podatkiem VAT) określonego **§5 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Strony umowy ustalają, że odszkodowania od osób trzecich za zniszczenia wynikłe lub będące następstwem prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych będą w całości obciążały Wykonawcę.

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udzieli 5-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są poniżej:
2. Strony umowy ustalają, że termin gwarancji wynosi :
 - 1) 5 lat gwarancji na sieć preizolowaną, licząc od daty wystawienia protokołu odbioru całości robót,
 - 2) 1 rok gwarancji na roboty odtworzeniowe terenu, licząc od dnia protokolarnego odbioru wykonanych robót odbudowy nawierzchni,
 - 3) 5 lat gwarancji na sieć teletransmisyjną, licząc od daty wystawienia protokołu odbioru całości robót.
 - 4) czas serwisu wynosi: **48 godzin** (*czas przystąpienia do usuwania wad od chwili powzięcia wiadomości o wadach*).
3. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca - Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na trzy dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin (określonych w karcie gwarancyjnej) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia tych wad nowemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy tj. kwotę: PLN (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w przepisach ustawy Pzp.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne (12 m-cy). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości PLN (słownie: złotych) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne (12 m-cy), wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. PLN (słownie: złotych), zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w ww. terminach.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

§ 14

Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

§ 16

Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Karta Gwarancyjna,
 - 2) Rzeczowo-terminowy harmonogram robót,
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy – Karta Gwarancyjna

Załącznik Nr 1 do umowy nr

KARTA GWARANCYJNA

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji dobrej jakości

na roboty budowlane, roboty odtworzeniowe terenu oraz dostarczone i wbudowane materiały, w ramach zamówienia na wykonanie Zadania:

Budowa przyłącza sieci ciepłej niskich parametrów 2xDn50 do budynku mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 27-31 w Nysie.

Wykonane wg umowy Nr z dnia r. i przekazanie protokołem odbioru końcowego z dnia..... na okres:

- 1) 5 lat gwarancji na sieć preizolowaną, licząc od daty wystawienia protokołu odbioru całości robót,
- 2) 1 rok gwarancji na roboty odtworzeniowe terenu, licząc od dnia protokolarnego odbioru wykonanych robót odbudowy nawierzchni,
- 3) 5 lat gwarancji na sieć teletransmisyjną, licząc od daty wystawienia protokołu odbioru całości robót.
- 4) czas serwisu wynosi: 48 godzin (czas przystąpienia do usuwania wad od chwili powzięcia wiadomości o wadach).
od daty odbioru końcowego tj. od dnia

WARUNKI GWARANCJI:

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie rękojmi (12 m-cy) i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy z jednoczesnym prawem naliczania przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi (12 m-cy) i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. Okres gwarancji na roboty budowlane oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
6. Zamawiający ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
8. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed upływem tejże gwarancji.

.....
(pieczęćka adresowa Wykonawcy)

Imię Nazwisko.....

Miejscowość i data

Podpis.....

/pełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub upoważniony pełnomocnik/